

**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОПИЯ  
ВЕРНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.04.2023 № 164/4

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа Истра Московской области, на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 30.03.2023 (Дело №А-41-91664/21) о введении в отношении ТСЖ «НАШ ДОМ» процедуры банкротства-наблюдения, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года АО «Истринская теплосеть» (Юридический адрес: Россия, Московская область, г. Истра, Южный проезд, 1, ОГРН 1075017000079, ИНН 5017067757, КПП 501701001) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Истра, ул. Рабочая, д.5Б.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным

домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Истра от 30.03.2022 № 3/4 «Об установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» с учётом НДС за 1 кв. м общей площади в месяц:

- 38,98 руб./м.кв.- жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом.

4. Управляющей компании АО «Истринская теплосеть»:

4.1. Приступить к управлению многоквартирным домом с 01.05.2023.

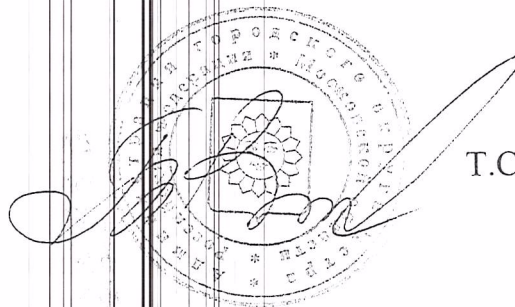
4.2. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на формирование и выпуск единых платежных документов.

5. Заместителю главы администрации городского округа Истра Казакову А.В. организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет и организовать публикацию постановления в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Казакова А.В.

Глава городского округа Истра



Т.С. Витушева



Гл. эксперт ОО  
Пелёвина Е.В.

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Содержание помещений общего пользования и прочие расходы – 3,53 рубля</b>			
1.1 Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	5 раз в неделю		
1.2 Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю		
1.3 Подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	5 раз в неделю		
1.4 Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
1.5 Подметание пола кабины лифта	5 раз в неделю		
1.6 Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю		
1.7 Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц		
1.8 Мытье окон	2 раза в год		
1.9 Уборка площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
1.8 Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
1.9 Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках, почтовых ящиков, перилл	1 раз в месяц		
1.10 Удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю		
1.11 Уборка мусороприемных	5 раз в неделю		

камер					
1.12 Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю				
1.13 Мойка сменных мусоросборников	1 раз в месяц				
1.14 Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц				
1.15 Очистка и дезинфекция всех элементов ствола и мусоропровода	1 раз в месяц				
1.16 Дератизация и дезинфекция мусоросборников, мусорокамер	1 раз в месяц				
1.17 Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц				
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2,96 рубля</b>					
2.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки				
2.2. Уборка газонов	1 раз в сутки				
2.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки				
2.4. Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада				
2.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки				
2.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости				
2.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости				
2.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
<b>III. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 29,85 рубля</b>					
3.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения				
3.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно				
3.3 Дезинфекция	По мере необходимости				
3.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год				
3.5 Услуги паспортного стола	По мере				

		необходимости		
3.6 Противопожарные мероприятия		постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		
3.7 Очистка вентканалов и дымоходов		1 раз в год		
3.8 Содержание расчётного центра		постоянно		
3.9 Управленческие услуги		постоянно		
<b>IV. Текущий ремонт подъездов -2,64 рубля</b>				

